

Zertifizierter Bauleiter m/w/d

Zielsetzung

Das vom BWI-Bau und von der TH-Köln entwickelte Konzept kommt der Anforderung nach, wichtige Bauleitungsaufgaben aus baubetrieblicher und baubetriebswirtschaftlicher Sicht miteinander zu verknüpfen. Es bereitet den/die Teilnehmer/in optimal auf die Herausforderungen einer erfolgsorientierten Projektleitung vor.

Ingenieure lernen ebenso wie bauleitende Poliere und Facharbeiter, wie bzw. mit welchen Instrumenten sie nicht nur den Baustellenablauf einschließlich der Dokumentation optimal beherrschen, sondern auch, wie sie die wertmäßige Kommunikation zwischen den Unternehmensbereichen verbessern können.

Qualitätssicherung

Alle beteiligten Partner stehen für branchenweit anerkannte Kompetenz:

- das BWI-Bau - Institut der Bauwirtschaft in seiner Funktion als Kompetenzzentrum Betriebswirtschaft der deutschen Bauindustrie,
- die TH-Köln, vertreten durch die Fakultät für Bauingenieurwesen und Umwelttechnik, sowie
- der Vielzahl an erfahrenen, praxisnahen und kompetenten Dozenten.

Lehrkräfte

- Prof. Dr.-Ing. Jürgen Danielzik (TH Köln)
– Leitung des Kooperationsprojektes –
- Reinhold Becker, Vorsitzender Richter am Landgericht Köln a. D. (TH Köln)
- Dipl.-Kfm. Elvira Bodenmüller (BWI-Bau)
- Harald Dapprich (TH Köln)
- Tobias Farin (Herrmann Dallmann GmbH & Co. KG)
- Dipl.-Ing. (FH) Dieter Herbeck (TH Köln)
- Dipl.-Ing. Wolfgang Koczelnik (Koczelnik Consulting, Tettngang)
- Prof. Dipl.-Ing. Stefan Oerder (TH Köln)
- Dipl.-Ing. (FH) Stefan Stenger (TH Köln)
- Dipl.-Kfm. Sascha Wiehager, CISA (BWI-Bau)

Zertifizierter Bauleiter m/w/d

Organisation

Die Organisation und Betreuung des Kooperationsprojektes obliegt der BWI-Bau GmbH – Institut der Bauwirtschaft, Düsseldorf. Hier werden die Lehrgangsinhalte kontinuierlich miteinander abgestimmt.

Für eine persönliche Beratung oder weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung:



Dipl.-Kfm. **Elvira Bodenmüller**
Prokuristin
E.Bodenmueller@BWI-Bau.de
Telefon: +49 211 6703-290



Patrick Gerberding
Projektleiter / Assistent der Geschäftsführung
P.Gerberding@BWI-Bau.de
Telefon: +49 211 6703-298

Veranstaltungsort

Die Lehrveranstaltungen finden im Tagungshotel der Bauakademie West in Kerpen bei Köln statt. Dort stehen auch Übernachtungsmöglichkeiten zur Verfügung.

Weitere Informationen

Eine ausführliche Themenübersicht sowie die Anmeldemöglichkeiten finden Sie auf den Internetseiten des BWI-Bau unter:

www.BWI-Bau.de/Weiterbildung/Hochschulprojekte



Beratung
Weiterbildung
Information

**Technology
Arts Sciences**
TH Köln

Zertifizierter Bauleiter m/w/d



Kooperationsprojekt zwischen der BWI-Bau-GmbH – Institut der Bauwirtschaft, Düsseldorf, und der TH-Köln, Fakultät für Bauingenieurwesen und Umwelttechnik, Institut für Baubetrieb und Vermessung, Lehrgebiet Baubetrieb, Bauwirtschaft und Baumanagement.

Zertifizierter Bauleiter m/w/d

Zielgruppen

Die Modulreihe „Zertifizierter Bauleiter m/w/d“ wendet sich vor allem an:

- Junge Ingenieure, die zunehmend bauleitende Tätigkeiten übernehmen sollen.
- Mitarbeiter, die in die Bauleitung wechseln und/oder ihre Kenntnisse erweitern möchten.
- Absolventen von Bauingenieur- und Architekturstudiengängen, die im Rahmen ihres Studiums nicht Baubetrieb vertieft haben.
- Mitarbeiter, die mit Aufgaben der Bauabrechnung betraut sind und sich einen verstärkten Einblick in vor- und nachgelagerte Aufgabenfelder verschaffen möchten.
- Meister, Techniker und Poliere, denen zunehmend Führungsaufgaben in der Baustellenleitung anvertraut werden.
- Generell alle Mitarbeiter, die einen höheren Grad an Professionalisierung im Bauprojektmanagement erreichen bzw. ihre bisherigen Kenntnisse auffrischen möchten.



Zertifizierter Bauleiter m/w/d

Inhalte

Die Modulreihe „Zertifizierter Bauleiter m/w/d“ besteht aus insgesamt 11 Tagen, verteilt auf fünf Module, die jeweils im Zeitraum Donnerstag bis Samstagmittag liegen.

Modul 1:

Kalkulation und Bauzeitenplanung (2,5 Tage)

- Der Bauleiter: Aufgaben und Herausforderungen
- Angebots-/Vertragskalkulation
- Bauzeitenplanung
- Praktische IT-gestützte Terminplanung

Modul 2:

Optimierung des Baustellenmanagements / Arbeitsvorbereitung (2,5 Tage)

- Praktische Baustellenorganisation
- Zusammenarbeit Bauleiter / Polier
- Erfolgreiches Zeitmanagement
- Besprechungen: vom Zeitfresser zum Erfolgsfaktor
- Grundlegende Arbeitsvorbereitung

Modul 3:

Bauvertragliche Bauprojektentwicklung und Nachtragsmanagement (2,5 Tage)

- Die Leistung des Auftragnehmers: Bau-Soll
- Die Vertragsarten: Einheitspreisvertrag, Pauschalpreisvertrag, Stundenlohnvertrag
- Die Vereinbarung der zu zahlenden Vergütung
- Der gestörte Bauablauf
- Rechtliche und baubetriebliche Folgen aus Abweichungen vom Bau-Soll
- Vertragsstrafen und Sicherheiten

Modul 4:

Bauauftrags- / Baubetriebs- / Bauabrechnung (2,5 Tage)

- Arbeitskalkulation und Leistungsermittlung
- Kurzfristige Ergebnisrechnung
- Bauabrechnung

Modul 5:

Der Bauleiter als Führungskraft und Verhandlungsführer (1 Tag)

- Schwierige Mitarbeitergespräche
- Verhandeln als Problemlösungsprozess

zzgl. Prüfung am Samstagmorgen

Zertifizierter Bauleiter m/w/d

Prüfung

Wünschenswerte Vorkenntnisse für die Teilnahme an dem Zertifikats-Lehrgang sind:

1. Hinsichtlich der Qualifikation:

- Mitarbeiter in Bauunternehmen mit technischem oder kaufmännischem Studienabschluss;
- Abschlüsse als Meister / Techniker / Geprüfter Polier;

2. Hinsichtlich der Erfahrung:

- Mindestens 6-monatige einschlägige Baustellenpraxis;

3. Hinsichtlich der sonstigen Kenntnisse:

- Grundverständnis der Kalkulation, der VOB/B und VOB/C sowie im Umgang mit MS Office-Programmen.

Teilnehmer ohne Studien- bzw. Berufsabschluss können im Einzelfall nach Vorlage eines einschlägigen Tätigkeitsnachweises und mindestens zweijähriger branchenspezifischer Berufserfahrung ebenfalls zugelassen werden.

Abschlusszertifikat

Bestandteil des 5. Moduls ist eine schriftliche Prüfung von 2,5 Stunden Dauer.

Das von BWI-Bau und TH-Köln gemeinschaftlich ausgestellte Zertifikat wird durch den Dekan der Fakultät für Bauingenieurwesen und Umwelttechnik im Rahmen einer Abschlussfeier in der TH-Köln überreicht.



Copyright: Thilo Schmülgen/TH-Köln