

BAUVERTRAGSRECHT für Ingenieure und Kaufleute

Handbuch "BAUVERTRAGSRECHT für Ingenieure und Kaufleute"

- Das Handbuch orientiert sich an den juristischen Problemstellungen der Bauindustrie.
- Es umfasst eine systematische Darstellung der Grundlagen des Bauvertragsrechts.
- Die aktuelle Rechtsprechung sowie zahlreiche Praxisbeispiele werden einbezogen.
- Besondere Berücksichtigung finden die baurelevanten Teile des BGB, die VOB sowie die einschlägigen Regelungen des AGB-Rechts.
- Aufbau und Inhalt des Werks ermöglichen einen schnellen und unkomplizierten Zugriff zu praxisgerechten Lösungen.

Eine Inhaltsübersicht finden Sie auf der Rückseite.

Autoren: RA Ulf Rüdiger **KLAUS**, München
RA Dr. rer. pol. Detlef **LUPP**, München

Inhaltsübersicht

- 1. Grundlagen des Bauvertragsrechts und die Rechtsbeziehungen der am Bau Beteiligten**
(u. a.: Unterscheidung zwischen öffentlichem und privatem Baurecht; Grundlagen des privaten Bauvertragsrechts)
- 2. Der Abschluss des Bauvertrages und vorvertragliche Rechte und Pflichten**
(u. a.: Privatautonomie und Bauvertragsrecht; Zustandekommen und Wirksamkeit von Bauverträgen; Vorvertragliche Rechte und Pflichten sowie Rechtsfolgen bei Verstößen; Grundzüge der Geschäftsführung ohne Auftrag; Grundzüge der ungerechtfertigten Bereicherung)
- 3. Bauvertrag und Allgemeine Geschäftsbedingungen**
(u. a.: Bedeutung der rechtlichen Regelungen der Allgemeinen Geschäftsbedingungen für das Bauge-schehen; Begriff der Allgemeinen Geschäftsbedingungen und Abgrenzung zur Individualvereinbarung; VOB und rechtlichen Regelungen der Allgemeinen Geschäftsbedingungen; Einbeziehung von Allge-meinen Geschäftsbedingungen in den Bauvertrag; Überraschende Klauseln; Vorrang der Individualrechte; Unklarheitenregel; Rechtsfolgen bei Nichteinbeziehung und Unwirksamkeit von Allgemeinen Geschäftsbedingungen; Umgehungsverbot; Schranken der Inhaltskontrolle; Gerichtliche Überprüfung von Allge-meinen Geschäftsbedingungen)
- 4. Art und Umfang der Leistung und Vergütung**
(u. a.: Bauvertrag als gegenseitiger Vertrag; Ansprüche bei Mengenänderungen ohne nachträglichen Ein-griff des AG in den Leistungsumfang; Übernahme von Leistungen des AN durch den AG; Ansprüche bei Änderungen des Bauentwurfs oder anderen Anordnungen des AG; Ansprüche bei im Vertrag nicht vor-hergesehenen Leistungen; Pauschalvertrag; Auftraglose oder unter eigenmächtiger Abweichung vom Vertrag ausgeführte Leistungen; Vergütung für besondere Zeichnungen, Berechnungen oder andere Un-terlagen; Vergütung von Stundenlohnarbeiten)
- 5. Durchführung des Bauvertrages**
(u. a.: Ausführungsunterlagen und -fristen; Behinderung und Unterbrechung der Ausführung; Verteilung der Gefahr; Kündigung durch den AG oder AN; Haftung der Vertragsparteien; Vertragsstrafe)
- 6. Abnahme und Mängelansprüche**
(u. a.: Begriff, Wesen, Wirkungen und Arten der Abnahme; Verweigerung der Abnahme und Folgen unbe-rechtigter Abnahmeverweigerung; Kosten der Abnahme; Befugnis der Abnahme; Abnahme und die recht-lichen Regelungen der Allgemeinen Geschäftsbedingungen; Verjährungsfrist für Mängelansprüche; Um-fang der Verjährungsfrist für Mängelansprüche des AN; Befreiung des AN von der Verjährungsfrist für Mängelansprüche; Mängelbeseitigungs-, Minderungs- und Schadensersatzanspruch; Sonderprobleme)
- 7. Abrechnung, Zahlung und Sicherheitsleistung**
(u. a.: Prüfbarkeit der Rechnung; Fristen für die Schlussrechnung; Rechnungsaufstellung durch den AG; Abrechnung und die rechtlichen Regelungen der Allgemeinen Geschäftsbedingungen; Abschlags-, Vo-raus-, Schluss- und Teilschlusszahlung; Allgemeine Bestimmungen für alle Zahlungen; Zweck der Si-cherheitsleistung und Notwendigkeit ausdrücklicher Vereinbarung; Sicherheitsleistung durch Bürgschaft, durch Hinterlegung und Einbehalt von Geld; Frist zur Sicherheitsleistung und Folgen der Fristüberschrei-tung; Rückforderungen öffentlicher Bauauftraggeber)
- 8. Rechtliche Sicherung von Bauforderungen**
(u. a.: Bauhandwerkersicherungsgesetz; Sicherungshypothek des Bauunternehmers; Bauforderungssi-cherungsgesetz)
- 9. Wichtige Verfahrensfragen bei Rechtsstreitigkeiten**
(u. a.: Grundzüge des Zivilprozessrechts und des Mahnverfahrens; selbstständige Beweisverfahren; Grundzüge des Schiedsgerichtsverfahrens und des Schiedgutachtens; Alternative Streitbeteiligungsverfahren)

Anforderungs-/Antwortblatt*

BWI-Bau-Handbuch zum "BAUVERTRAGSRECHT für Ingenieure und Kaufleute"

BWI-Bau GmbH
Institut der Bauwirtschaft
Postfach 10 15 54
40006 Düsseldorf

* Bitte per
E-Mail (Kundenbetreuung@BWI-Bau.de),
Telefax (0211/67 03-282) oder
Post zurück an das BWI-Bau.

Hiermit bestelle ich:

- Handbuch "BAUVERTRAGSRECHT für Ingenieure und Kaufleute" zum Preis von 225,00 €/Stück netto (= 267,75 € brutto).
- Handbuch "BAUVERTRAGSRECHT für Ingenieure und Kaufleute" zum Vorzugspreis für ehemalige Fernkursteilnehmer*innen zum Preis von 188,00 €/Stück netto (= 223,72 € brutto).

Verbindliche Rechnungsanschrift:

Name, Vorname

Firma

Straße/Postfach

Postleitzahl/Ort

Telefon(-Durchwahl)

Fax

E-Mail

Ort/Datum

Unterschrift/Firmenstempel