

Fernkurse

Schulungskonzepte

Seminare

Inhouse-Schulungen

Tagesseminar



# Bewertung unfertiger Baustellen für Praktiker

## Von der Kalkulation bis zur Bilanz

### Inhalt

- **Die betriebswirtschaftliche Bewertung unfertiger Baustellen für die kurzfristige Ergebnisrechnung**
  - Abrechenbare Bauleistung versus realisierter Bauleistung zum Stichtag
  - Anforderungen an eine sachgerechte Leistungsmeldung
  - Praxisbeispiel von der Kalkulation bis hin zur Leistungsbewertung
  - Verbesserung der Abstimmung zwischen Bauleitern und kaufmännisch Verantwortlichen.
  - Berücksichtigung der neuen KLR Bau
- **Die handels- und steuerrechtliche Bewertung unfertiger Baustellen für den Monats- und Jahresabschluss**
  - Grundlegende Bilanzierungsvorschriften mit direktem Praxisbezug
  - Methoden zur HGB-konformen Bewertung unfertiger Bauleistungen
  - Ermittlung der Werte für den Jahresabschluss aus der Baubetriebsrechnung
  - Darstellung der Risiken (die häufigsten Fehler)
  - Bewertung einer Gewinnbaustelle am Projektbeispiel
  - Bewertung einer Verlustbaustelle (ohne/mit Drohverlustrückstellung) am Projektbeispiel
  - Zulässigkeit einer Teilgewinnrealisierung
  - Behandlung von erhaltenen Abschlagszahlungen im Jahresabschluss

### Ziel

Die Bewertung von Bauleistungen hat Auswirkungen in fast allen Bereichen eines Unternehmens. Eine falsche Bewertung führt zu Fehlern im Controlling, rechtlichen Problemen u. a. im Handels-, Steuer- sowie Insolvenzrecht und belastet die Kommunikation mit Kapitalgebern. Im Seminar erhält der Teilnehmer Arbeitshilfen sowie eine Anleitung zur sachgerechten Bewertung von unfertigen Baustellen.

### TERMIN

**Donnerstag, 14.09.2017**  
09:00 – 17:00 Uhr

### ORT

**Düsseldorf**

(Das Tagungsort wird mit der Teilnahmebestätigung bekanntgegeben.)

### KOSTEN (pro Teilnehmer)

**netto 490,00 € /**

**brutto 583,10 €**

(inkl. 19 % MwSt.)

einschl. Mittagessen sowie Tagungsgetränke an den Seminartagen

### FRÜHBUCHERRABATT

bis zum **03.08.2017** von

**netto 50,00 € /**

**brutto 59,50 €**

(inkl. 19 % MwSt.).

### ANMELDESCHLUSS

**31.08.2017**

Aktuelle Informationen  
zum BWI-Bau finden Sie  
unter [www.BWI-Bau.de](http://www.BWI-Bau.de)

BWI-Bau GmbH  
Institut der Bauwirtschaft

Uhlandstraße 56  
40237 Düsseldorf

Postfach 10 15 54  
40006 Düsseldorf

Tel.: +49 211 6703-293

Fax: +49 211 6703-282

Kundenbetreuung@BWI-Bau.de

[www.BWI-Bau.de](http://www.BWI-Bau.de)

Bauunternehmen sind also gut beraten, sich intensiv mit der Art und Weise einer sachgerechten Bewertung unfertiger Baustellen zu beschäftigen. Hierzu gibt das Seminar anhand eines durchgängigen Projektbeispiels praxisrelevante Hinweise.

## Referenten

Prof. Dr. Ralf-Peter **Oepen**

Geschäftsführender Institutsleiter des BWI-Bau GmbH, Düsseldorf  
Honorarprofessor an der Fachhochschule Köln und Lehrbeauftragter an der Bauhaus Universität Weimar und der RU Bochum

CISA, Dipl.-Kfm. Sascha **Wiehager**

Ressortleiter Bauunternehmensrechnung / IT-gestützte Geschäftsprozesse, BWI-Bau GmbH - Institut der Bauwirtschaft, Düsseldorf

## Zielgruppe

Bauunternehmer, Geschäftsführer, Kaufmännische Leiter und Mitarbeiter in Bauunternehmen, die für das baubetriebliche Rechnungswesen verantwortlich sind,

**und**

Steuerberater, Wirtschaftsprüfer und Unternehmensberater sowie Mitarbeiter von Kanzleien, die bei der Jahresabschlussstellung von Bauunternehmen mitwirken.

## Seminarunterlagen

Die Teilnehmer erhalten am Seminartag umfangreiche Unterlagen im BWI-Bau-Standard; nach Abschluss der Veranstaltung wird eine Teilnahmebescheinigung ausgehändigt.

## Teilnahmebedingungen

**Anmeldung:** Die Anmeldungen werden in der Reihenfolge ihres Eingangs berücksichtigt.

Nach Anmeldeschluss eingehende Anmeldungen werden gerne berücksichtigt, sofern die Veranstaltung durchgeführt wird.

Die Teilnehmer erklären sich mit der Anmeldung einverstanden, dass ihre persönlichen Daten zur Erstellung eines Teilnehmerverzeichnisses verwendet werden, das allen Teilnehmern ausgehändigt wird.

**Rechnung:** Mit der Teilnahmebestätigung erhalten Sie die Rechnung. Diese ist zahlbar innerhalb von 14 Tagen nach Rechnungsdatum ohne Abzug.

**Verbindliche Rechnungsanschrift:** Wir behalten uns vor, im Falle einer nachträglich vom Kunden gewünschten Rechnungsumschreibung einen Kostenbeitrag von netto 15,00 € / brutto 17,85 € zu erheben.

**Kosten bei Stornierung:** Da die Teilnehmerzahl begrenzt ist, müssen wir aus Gründen der Kostendeckung bei Abmeldungen, die später als acht Kalendertage vor Seminarbeginn schriftlich im BWI-Bau eingehen, den vollen Teilnehmerbetrag berechnen. Alternativ kann ein Ersatzteilnehmer benannt werden.

**Durchführungsvorbehalt:** Muss eine Veranstaltung aus unvorhersehbaren Gründen seitens des BWI-Bau kurzfristig abgesagt werden, erfolgt eine sofortige Benachrichtigung; in diesem Fall besteht für das BWI-Bau nur die Verpflichtung zur Rückerstattung des bereits bezahlten Teilnahmebetrages.

In Ausnahmefällen behält sich das BWI-Bau den Wechsel von Referenten vor.

### Haftung:

1. Wir haften in allen Fällen vertraglicher und außervertraglicher Haftung bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit nach Maßgabe der gesetzlichen Bestimmungen auf Schadensersatz oder Ersatz vergeblicher Aufwendungen.

2. In sonstigen Fällen haften wir - soweit in Nr. 3 nicht abweichend geregelt - nur bei Verletzung einer Vertragspflicht, deren Erfüllung die ordnungsgemäße Durchführung des Vertrags überhaupt erst ermöglicht und auf deren Einhaltung Sie als Kunde regelmäßig vertrauen dürfen (sogenannte Kardinalpflicht), und zwar beschränkt auf den Ersatz des vorhersehbaren und typischen Schadens. In allen übrigen Fällen ist unsere Haftung vorbehaltlich der Regelung in Nr. 3 ausgeschlossen.

3. Unsere Haftung für Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit und nach dem Produkthaftungsgesetz bleibt von den vorstehenden Haftungsbeschränkungen und -ausschlüssen unberührt.

**Streitbeilegung:** Die BWI-Bau GmbH - Institut der Bauwirtschaft wird nicht an einem Streitbelegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle i.S.d. VSBG teilnehmen und ist auch hierzu nicht verpflichtet.

## Verbindliche Anmeldung

**BWI-Bau GmbH**  
Institut der Bauwirtschaft  
Postfach 10 15 54  
40006 Düsseldorf



Online: [www.BWI-Bau.de](http://www.BWI-Bau.de)  
Fax: +49 211 6703-282

### Bewertung unfertiger Baustellen für Praktiker

Von der Kalkulation bis zur Bilanz (Kenn-Nr. 23061704)  
Donnerstag, 14.09.2017, von 09:00 bis ca. 17:00 Uhr, Düsseldorf

Zur o. a. Veranstaltung melden wir zu den in der Ausschreibung genannten Konditionen an:

\_\_\_\_\_  
Name/Vorname

\_\_\_\_\_  
Position/Abteilung

\_\_\_\_\_  
Name/Vorname

\_\_\_\_\_  
Position/Abteilung

\_\_\_\_\_  
Firma

\_\_\_\_\_  
Straße/Postfach

\_\_\_\_\_  
Postleitzahl/Ort

\_\_\_\_\_  
Telefon (-Durchwahl)

\_\_\_\_\_  
Fax

\_\_\_\_\_  
E-Mail

**Verbindliche Rechnungsanschrift\*:**

\_\_\_\_\_  
Ort/Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift/Firmenstempel