

Fernkurse

Schulungskonzepte

Seminare

Inhouse-Schulungen

Tagesseminar

# Bauen im Bestand

## Rechtliche Optimierung von Redevelopment-Projekten

### Inhalt

- **Grundlagen, insbesondere das Bestandsrisiko**
  - Aufklärung von Risiken durch technische und rechtliche Vorprüfung
  - Öffentlich-rechtlicher Rahmen
  - Urheberrecht als Projektrisiko
  - Das Risiko des Baubestandes und seine Zuweisung
  - Versicherung von Risiken
  - Besonderheiten des Projektmanagements
  - Planung als Grundlage des Redevelopments
- **Projektphase 1: Angebotsbearbeitung**
  - Bestandsspezifische Normen
  - Vertragsarten
  - Identifizierung und Bewertung zu übernehmender Risiken
  - Schwerpunkt: Die aktuelle BGH-Rechtsprechung zur funktionalen Ausschreibung und zum Risikotransfer
- **Phase 2: Vertragsdurchführung**
  - Sonderproblem Gebäudeschadstoffe
  - Dokumentation in der Ausführungsphase
  - Besondere Bedeutung von Prüf- und Hinweispflichten
  - Auswirkungen durch Bauen im laufenden Betrieb
  - Soll/Ist-Abweichung als Ausgangspunkt
  - Kosten: bestandsrisikobezogene inhaltliche Nachträge
  - Termine: bestandsrisikobezogene Bauzeitnachträge
  - Qualität: Mängelmanagement in der Ausführungsphase
- **Phase 3: Gewährleistung**
  - Typische Planungs-, Überwachungs- und Ausführungsmängel beim Bauen im Bestand
  - Exkurs: Haftung des Bauträgers bei der Altbausanierung

### TERMIN

**Donnerstag, 05.11.2015**  
09:00 – 16:30 Uhr

### ORT

#### **Düsseldorf**

(Das Tagungslokal wird mit der Teilnahmebestätigung bekanntgegeben.)

### KOSTEN (pro Teilnehmer)

**netto 490,00 € /**

**brutto 583,10 €**

(inkl. 19 % MwSt.)

Bei Buchung bis zum  
**24.09.2015** erhalten

Sie einen Frühbucherrabatt von

**netto 50,00 € /**

**brutto 59,50 €**

(inkl. 19 % MwSt.)

### ANMELDESCHLUSS

**22.10.2015**

Aktuelle Informationen  
zum BWI-Bau finden Sie  
unter [www.BWI-Bau.de](http://www.BWI-Bau.de)

## Ziel

Bauen im Bestand boomt. Durch die stark zurückgegangene Ausweisung von Außenbereichsflächen als Bauland, durch die Aufgabe von innenstädtischen gewerblichen und industriellen Nutzungen und die neue Attraktivität der Innenstädte für modernes Wohnen und Arbeiten rückt das Bauen im Bestand vermehrt in den Fokus öffentlicher Auftraggeber und privater Projektinitiatoren.

Ziel des Seminars ist, insbesondere den mit Bestandsbauwerken befassten ausführenden Unternehmen die strategischen Besonderheiten der Anspruchsdurchsetzung und -abwehr nach den jeweiligen Projektphasen aufzuzeigen sowie rechtssichere, aber gleichzeitig praxistaugliche Lösungen zur Dokumentation und Kommunikation anzubieten. Dabei liegt der Fokus auf dem Hochbau, wobei die dort vermittelten Inhalte auch auf Ingenieurbauvorhaben wie Straßensanierungen übertragbar sind.

## Referent

Rechtsanwalt Dr. Heiko **Fuchs** Kapellmann und Partner, Mönchengladbach, ist Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht und Lehrbeauftragter an der Heinrich-Heine-Universität in Düsseldorf sowie Autor zahlreicher Veröffentlichungen zum Bauvertragsrecht.

## Zielgruppe

Geschäftsführer, Technische und Kaufmännische Leiter, Projektleiter, Bauleiter, Kalkulatoren von Generalunternehmern und ausführenden Bauunternehmen

## Seminarunterlagen

Die Teilnehmer erhalten am Seminartag umfangreiche Unterlagen im BWI-Bau-Standard; nach Abschluss der Veranstaltung wird eine Teilnahmebescheinigung ausgehändigt.

## Teilnahmebedingungen

### Anmeldung

Die Anmeldungen werden in der Reihenfolge ihres Eingangs berücksichtigt.

Nach Anmeldeschluss eingehende Anmeldungen werden gerne berücksichtigt, sofern die Veranstaltung durchgeführt wird.

Die Teilnehmer erklären sich mit der Anmeldung einverstanden, dass ihre persönlichen Daten zur Erstellung eines Teilnehmersverzeichnis verwendet werden, das allen Teilnehmern ausgehändigt wird.

### Rechnung

Mit der Teilnahmebestätigung erhalten Sie die Rechnung. Diese ist zahlbar innerhalb von 14 Tagen nach Rechnungsdatum ohne Abzug.

### Verbindliche Rechnungsanschrift

Wir behalten uns vor, im Falle einer nachträglich vom Kunden gewünschten Rechnungsumschreibung einen Kostenbeitrag von netto 15,00 € / brutto 17,85 € zu erheben.

### Kosten bei Stornierung

Da die Teilnehmerzahl begrenzt ist, müssen wir aus Gründen der Kostendeckung bei Abmeldungen, die später als acht Kalendertage vor Seminarbeginn schriftlich im BWI-Bau eingehen, den vollen Teilnehmerbetrag berechnen. Alternativ kann ein Ersatzteilnehmer benannt werden.

### Durchführungsvorbehalt

Muss eine Veranstaltung aus unvorhersehbaren Gründen seitens des BWI-Bau kurzfristig abgesagt werden, erfolgt eine sofortige Benachrichtigung; in diesem Fall besteht für das BWI-Bau nur die Verpflichtung zur Rückerstattung des bereits bezahlten Teilnahmebetrages.

In Ausnahmefällen behält sich das BWI-Bau den Wechsel von Referenten vor.

### Haftung

1. Wir haften in allen Fällen vertraglicher und außervertraglicher Haftung bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit nach Maßgabe der gesetzlichen Bestimmungen auf Schadensersatz oder Ersatz vergeblicher Aufwendungen.

2. In sonstigen Fällen haften wir - soweit in Nr. 3 nicht abweichend geregelt - nur bei Verletzung einer Vertragspflicht, deren Erfüllung die ordnungsgemäße Durchführung des Vertrags überhaupt erst ermöglicht und auf deren Einhaltung Sie als Kunde regelmäßig vertrauen dürfen (sogenannte Kardinalpflicht), und zwar beschränkt auf den Ersatz des vorhersehbaren und typischen Schadens. In allen übrigen Fällen ist unsere Haftung vorbehaltlich der Regelung in Nr. 3 ausgeschlossen.

3. Unsere Haftung für Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit und nach dem Produkthaftungsgesetz bleibt von den vorstehenden Haftungsbeschränkungen und -ausschlüssen unberührt.

## Verbindliche Anmeldung



**BWI-Bau GmbH**  
Institut der Bauwirtschaft  
Postfach 10 15 54  
40006 Düsseldorf

Online: [www.BWI-Bau.de](http://www.BWI-Bau.de)  
Fax: +49 211 6703-282

BWIIN

### Bauen im Bestand

Rechtliche Optimierung von Redevelopment-Projekten (Kenn-Nr. 23131501)  
Donnerstag, 05.11.2015, von 09:00 bis ca. 16:30 Uhr, Düsseldorf

Zur o. a. Veranstaltung melden wir zu den in der Ausschreibung genannten Konditionen an:

\_\_\_\_\_  
Name/Vorname

\_\_\_\_\_  
Position/Abteilung

\_\_\_\_\_  
Name/Vorname

\_\_\_\_\_  
Position/Abteilung

\_\_\_\_\_  
Firma

\_\_\_\_\_  
Straße/Postfach

\_\_\_\_\_  
Postleitzahl/Ort

\_\_\_\_\_  
Telefon (-Durchwahl)

\_\_\_\_\_  
Fax

\_\_\_\_\_  
E-Mail

**Verbindliche Rechnungsanschrift\*:**

\_\_\_\_\_  
Ort/Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift/Firmenstempel