

Fernkurse

Schulungskonzepte

Seminare

Inhouse-Schulungen

Webinar

Betriebswirtschaftliches Controlling der unfertigen Bauleistungen

Neu!

Baustellen richtig kontrollen - Risiken vermeiden

Inhalt

- **Zusammenspiel von Kalkulation und Betriebsbuchhaltung**
 - Umfänglich: Reports verstehen und entsprechend handeln
 1. Reports richtig lesen
 2. Handlungsbedarf erkennen
 - Kritische Fehler: Abweichungen in der Buchhaltung verstehen
 1. Häufige Gründe für Abweichungen: Bunkerstunden, Sozialkosten
 2. Fehlerhafte interne Leistungsverrechnungen
 3. Bewusste Täuschungen erkennen
- **Die Leistungsmeldung prüfen**
 - Risiken in der Leistungsmeldung
 - Abweichungen deuten
 - Einfache analytische Prüfungshandlungen
- **Vermeidung stiller Lasten, Vermeidung böser Überraschungen**
 - Der Begriff der unfertigen Leistung vs. Leistungsbegriff des Bauleiters
 - Forderungen, Waren und unfertige Bauleistungen
 - Anzahlungen, Abschlagszahlung, Vorauszahlung, Schlussrechnung
 - Fehler in der Kommunikation vermeiden
- **Arbeitshilfen in Excel nutzen**
(Im Nachgang zum Webinar stehen die Tools zum Download bereit.)

Ziel

Der Schwerpunkt des Seminars liegt auf den praktischen Alltagsproblemen eines Controllers, der neben seiner starken kaufmännischen Einbindung auch wichtige weitere organisatorische Funktionen erfüllen muss.

Gemeint ist die Ermittlung verlässlicher Werte für die Leistungsbewertung: Neben einer internen Leistungsbewertung muss auch handelsrechtlich ein korrekter Wert für den eigenen Leistungsbestand gefunden werden.

BWI-Bau GmbH
Institut der Bauwirtschaft

Uhlandstraße 56
40237 Düsseldorf

Postfach 10 15 54
40006 Düsseldorf

Tel.: +49 211 6703-293
Fax: +49 211 6703-282
Kundenbetreuung@BWI-Bau.de

www.BWI-Bau.de

Am Ende der Veranstaltung soll das Verständnis stehen, dass die unfertigen Leistungen als Teil des Vorratsvermögens ein erhebliches Risiko für die Bauunternehmung darstellen können und das eine sachgerechte Bewertung bis zurück in die Kalkulation verfolgbar sein muss.

Das Controlling erhält am Ende des Webinars auch Werkzeuge, die direkt in der Praxis eingesetzt werden können.

Dieses Webinar stellt das kaufmännische Pendant zum Webinar "Leistungsbewertung für Bauleiter" dar. Aus diesem Grunde liegt auch hier ein Schwerpunkt auf der Vermeidung von Missverständnissen in der Kommunikation: Teilweise nutzen technische und kaufmännische Fachleute gleiche Vokabeln, meinen aber stellenweise vollkommen unterschiedliche Sachverhalte.

Referent

Dipl.-Kfm. Sascha **Wiehager**, CISA
Geschäftsführer BWI-Bau GmbH - Institut der Bauwirtschaft, Düsseldorf

Teilnehmerkreis

Kaufmännische Geschäftsführer, Kaufmännische Leiter, Führungskräfte aus dem Bereich Controlling, Baustellenkaufleute, Leiter Finanzen/Rechnungswesen

Durchführung

Empfehlung: Führen Sie einen Test durch: <https://link.gotomeeting.com/system-check>. Reden Sie mit Ihrer IT-Abteilung bezüglich der Kompatibilität mit GoToMeeting (Anbieter Citrix). Ihr Name und Ihre Mail sind online für die Teilnehmer erkennbar. Kurz vor dem Start erhalten Sie ihre Login-Daten. Sie benötigen Soundkarte, Kopfhörer und Mikro (das Webinar ist interaktiv).

Seminarunterlagen

Die Teilnehmer erhalten im Anschluss an das Webinar ein Handout als PDF-Download.

Teilnahmebedingungen

Anmeldung: Die Anmeldungen werden in der Reihenfolge ihres Eingangs berücksichtigt.

Nach Anmeldeschluss eingehende Anmeldungen werden gerne berücksichtigt, sofern die Veranstaltung durchgeführt wird.

Die Teilnehmer erklären sich mit der Anmeldung einverstanden, dass ihre persönlichen Daten zur Erstellung eines Teilnehmerverzeichnisses verwendet werden, das allen Teilnehmern ausgehändigt wird.

Rechnung: Mit der Teilnahmebestätigung erhalten Sie die Rechnung. Diese ist zahlbar innerhalb von 8 Tagen nach Rechnungsdatum ohne Abzug.

Verbindliche Rechnungsanschrift: Wir behalten uns vor, im Falle einer nachträglich vom Kunden gewünschten Rechnungsumschreibung einen Kostenbeitrag von netto 15,00 € / brutto 17,85 € zu erheben.

Kosten bei Stornierung: Da die Teilnehmerzahl begrenzt ist, müssen wir aus Gründen der Kostendeckung bei Abmeldungen, die später als acht Kalendertage vor Seminarbeginn schriftlich im BWI-Bau eingehen, den vollen Teilnehmerbetrag berechnen. Alternativ kann ein Ersatzteilnehmer benannt werden.

Durchführungsvorbehalt: Muss eine Veranstaltung aus unvorhersehbaren Gründen seitens des BWI-Bau kurzfristig abgesagt werden, erfolgt eine sofortige Benachrichtigung; in diesem Fall besteht für das BWI-Bau nur die Verpflichtung zur Rückerstattung des bereits bezahlten Teilnahmebetrages.

In Ausnahmefällen behält sich das BWI-Bau den Wechsel von Referenten vor.

Haftung:

1. Wir haften in allen Fällen vertraglicher und außervertraglicher Haftung bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit nach Maßgabe der gesetzlichen Bestimmungen auf Schadensersatz oder Ersatz vergeblicher Aufwendungen.

2. In sonstigen Fällen haften wir - soweit in Nr. 3 nicht abweichend geregelt - nur bei Verletzung einer Vertragspflicht, deren Erfüllung die ordnungsgemäße Durchführung des Vertrags überhaupt erst ermöglicht und auf deren Einhaltung Sie als Kunde regelmäßig vertrauen dürfen (sogenannte Kardinalpflicht), und zwar beschränkt auf den Ersatz des vorhersehbaren und typischen Schadens. In allen übrigen Fällen ist unsere Haftung vorbehaltlich der Regelung in Nr. 3 ausgeschlossen.

3. Unsere Haftung für Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit und nach dem Produkthaftungsgesetz bleibt von den vorstehenden Haftungsbeschränkungen und -ausschlüssen unberührt.

Streitbeilegung: Die BWI-Bau GmbH - Institut der Bauwirtschaft wird nicht an einem Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle i.S.d. VSBG teilnehmen und ist auch hierzu nicht verpflichtet.