

Fernkurse

Schulungskonzepte

Seminare

Inhouse-Schulungen

Workshop

# Financial Modeling: Grundlagen und praktische Umsetzung

## Grundlagenworkshop "Finanzsimulationen mit Excel"

### Inhalt

- **Grundlagen der Erstellung von Finanzsimulationen bzw. Financial Models**
- **Strukturierung und Aufbau einer projektbezogenen Finanzsimulation anhand eines Business Case**
- **Vermittlung Grundlagenwissen projektbezogener Finanzierungen**
- **Erstellung einer excel-basierten Finanzsimulation**
- **Auswertung und Verwendung der Ergebnisse, Durchführung von Sensitivitäts- und Szenarioanalysen, Analyse von Wirkungszusammenhängen**

### Ziel

Im Rahmen des Workshops werden die wesentlichen Grundlagen und Arbeitsschritte zur Erstellung von Finanzsimulationen bzw. Financial Models in Excel vermittelt.

Im ersten Teil werden den Teilnehmern die Grundlagen zur Erstellung von Finanzsimulationen vermittelt. Dazu zählen neben dem grundlegenden Aufbau der Modelle auch die Grundlagen zu den verwendeten Investitionsrechenverfahren und Kennzahlen (z. B. Renditekennzahlen, Kreditkennzahlen).

Im zweiten Teil werden die Teilnehmer selbstständig eine Finanzsimulation in Excel erstellen. Anhand eines praktischen Beispiels werden zunächst die wesentlichen Parameter identifiziert, die im Rahmen der Modellierung zu berücksichtigen sind. Dazu zählen neben der Projekt- und Vertragsstruktur insbesondere die finanzierungsrelevanten Rahmenbedingungen. Anschließend wird das Modell gemeinsam mit den Teilnehmern strukturiert, d. h. Inputs und Output definiert und Rechenwege erarbeitet.

### TERMIN

**Dienstag, 27.09.2016**

09:00 – 18:00 Uhr

### ORT

**Kerpen**

(Das Tagungsort wird mit der Teilnahmebestätigung bekanntgegeben.)

### KOSTEN (pro Teilnehmer)

**netto 490,00 € /**

**brutto 583,10 €**

(inkl. 19 % MwSt.)

### FRÜHBUCHERRABATT

bis zum **16.08.2016** von

**netto 50,00 € /**

**brutto 59,50 €**

(inkl. 19 % MwSt.)

### ANMELDESCHLUSS

**13.09.2016**

Aktuelle Informationen  
zum BWI-Bau finden Sie  
unter [www.BWI-Bau.de](http://www.BWI-Bau.de)

BWI-Bau GmbH  
Institut der Bauwirtschaft

Uhlandstraße 56  
40237 Düsseldorf

Postfach 10 15 54  
40006 Düsseldorf

Tel.: +49 211 6703-293

Fax: +49 211 6703-282

Kundenbetreuung@BWI-Bau.de

[www.BWI-Bau.de](http://www.BWI-Bau.de)

Die Ergebnisse werden ausgewertet und analysiert. Dabei werden insbesondere auch Ursache-/Wirkungszusammenhänge untersucht und die Teilnehmer so für modellbezogene Abhängigkeiten sensibilisiert. Zur Prüfung der Belastbarkeit werden die Ergebnisse einer Sensitivitäts- und Szenarioanalyse unterzogen. Abschließend werden die Teilnehmer auf Fehlerquellen und kritische Punkte hingewiesen.

## Referent

Dipl.-Ing. Ulrich **Koltermann**  
PSPC GmbH, Berlin

Herr Koltermann ist seit vielen Jahren mit der Erstellung Excel-basierter Finanzsimulationen und Wirtschaftlichkeitsberechnungen betraut. Bei PSPC ist Herr Koltermann als Prokurist u. a. im Bereich Finanzierungsberatung tätig und für die Erstellung von Financial Models in den Bereichen Breitband, Erneuerbare Energien und Infrastruktur zuständig.

Dipl.-Kffr. Corinna **Hilbig**  
PSPC GmbH, Berlin

Frau Hilbig ist Geschäftsführerin der PSPC GmbH und verantwortlich für die Begleitung öffentlicher Infrastrukturprojekte in den Bereichen Hochbau, Breitband und Erneuerbare Energien.

## Zielgruppe

Das Tagesseminar richtet sich an Anwender aus Bauunternehmen, Banken und der öffentlichen Hand, die im Rahmen Ihrer Arbeit mit der Erstellung oder Überprüfung von Finanzsimulationen oder Cash-Flow-Modellen in Excel konfrontiert sind.

## Seminarunterlagen

Die Teilnehmer erhalten am Semintag umfangreiche Unterlagen im BWI-Bau-Standard; nach Abschluss der Veranstaltung wird eine Teilnahmebescheinigung ausgehändigt.

## Teilnahmebedingungen

### Anmeldung

Die Anmeldungen werden in der Reihenfolge ihres Eingangs berücksichtigt.

Nach Anmeldeschluss eingehende Anmeldungen werden gerne berücksichtigt, sofern die Veranstaltung durchgeführt wird.

Die Teilnehmer erklären sich mit der Anmeldung einverstanden, dass ihre persönlichen Daten zur Erstellung eines Teilnehmersverzeichnis verwendet werden, das allen Teilnehmern ausgehändigt wird.

### Rechnung

Mit der Teilnahmebestätigung erhalten Sie die Rechnung. Diese ist zahlbar innerhalb von 14 Tagen nach Rechnungsdatum ohne Abzug.

### Verbindliche Rechnungsanschrift

Wir behalten uns vor, im Falle einer nachträglich vom Kunden gewünschten Rechnungsumschreibung einen Kostenbeitrag von netto 15,00 € / brutto 17,85 € zu erheben.

### Kosten bei Stornierung

Da die Teilnehmerzahl begrenzt ist, müssen wir aus Gründen der Kostendeckung bei Abmeldungen, die später als acht Kalendertage vor Seminarbeginn schriftlich im BWI-Bau eingehen, den vollen Teilnehmerbetrag berechnen. Alternativ kann ein Ersatzteilnehmer benannt werden.

### Durchführungsvorbehalt

Muss eine Veranstaltung aus unvorhersehbaren Gründen seitens des BWI-Bau kurzfristig abgesagt werden, erfolgt eine sofortige Benachrichtigung; in diesem Fall besteht für das BWI-Bau nur die Verpflichtung zur Rückerstattung des bereits bezahlten Teilnahmebetrages.

In Ausnahmefällen behält sich das BWI-Bau den Wechsel von Referenten vor.

### Haftung

1. Wir haften in allen Fällen vertraglicher und außervertraglicher Haftung bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit nach Maßgabe der gesetzlichen Bestimmungen auf Schadensersatz oder Ersatz vergeblicher Aufwendungen.

2. In sonstigen Fällen haften wir - soweit in Nr. 3 nicht abweichend geregelt - nur bei Verletzung einer Vertragspflicht, deren Erfüllung die ordnungsgemäße Durchführung des Vertrags überhaupt erst ermöglicht und auf deren Einhaltung Sie als Kunde regelmäßig vertrauen dürfen (sogenannte Kardinalpflicht), und zwar beschränkt auf den Ersatz des vorhersehbaren und typischen Schadens. In allen übrigen Fällen ist unsere Haftung vorbehaltlich der Regelung in Nr. 3 ausgeschlossen.

3. Unsere Haftung für Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit und nach dem Produkthaftungsgesetz bleibt von den vorstehenden Haftungsbeschränkungen und -ausschlüssen unberührt.

## Verbindliche Anmeldung



**BWI-Bau GmbH**  
Institut der Bauwirtschaft  
Postfach 10 15 54  
40006 Düsseldorf

Online: [www.BWI-Bau.de](http://www.BWI-Bau.de)  
Fax: +49 211 6703-282

### **Financial Modeling: Grundlagen und praktische Umsetzung**

Grundlagenworkshop "Finanzsimulationen mit Excel" (Kenn-Nr. 23211601)  
Dienstag, 27.09.2016, von 09:00 bis ca. 18:00 Uhr, Kerpen

Zur o. a. Veranstaltung melden wir zu den in der Ausschreibung genannten Konditionen an:

\_\_\_\_\_  
Name/Vorname

\_\_\_\_\_  
Position/Abteilung

\_\_\_\_\_  
Name/Vorname

\_\_\_\_\_  
Position/Abteilung

\_\_\_\_\_  
Firma

\_\_\_\_\_  
Straße/Postfach

\_\_\_\_\_  
Postleitzahl/Ort

\_\_\_\_\_  
Telefon (-Durchwahl)

\_\_\_\_\_  
Fax

\_\_\_\_\_  
E-Mail

### **Verbindliche Rechnungsanschrift\*:**

\_\_\_\_\_  
Ort/Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift/Firmenstempel