

Fernkurse    Schulungskonzepte    Seminare    Inhouse-Schulungen

**Tagesseminar**

# Bauprojektrisiken erkennen, bewerten und steuern

## Inhalt

Das Seminar zeigt die wesentlichen Stufen zur Identifikation und Bewertung von Bauprojektrisiken auf und erklärt, wie die gängige Baukalkulation erweitert werden muss, um eine risikoorientierte Bauprojekt-Kalkulation umsetzen zu können.

- **Eindimensionale Planwerte versus Denken in Bandbreiten**
- **Stufenmodell: Risikoorientierte Bauprojekt-Kalkulation**
  - Risikoidentifikation
  - Risikobewertung
  - Risikobeurteilung
- **Risikofortschreibung während der Bauausführung**

## Ziel

Bauunternehmen vermarkten ihre Fähigkeit, das spätere Bauwerk zu erstellen. Als "Bauleistungsversprecher" übernehmen sie dabei bewusst oder unbewusst eine Vielzahl von Risiken, für die sie selbst oft nicht einmal ursächlich verantwortlich sind. Hinzu kommt, dass für die Auftragsvergabe das Preisangebot des Bieters als Hauptkriterium herangezogen wird.

Eine Berücksichtigung von Risiken führt dann fast zwangsläufig zu höheren Preisen, die im Preiswettbewerb oftmals nicht durchsetzbar sind. Nun könnte man daraus schließen, dass eine aktive Auseinandersetzung mit Risiken der Bauprojektrealisation alleine schon deswegen unterlassen werden sollte, weil deren Berücksichtigung zu Mehrkosten und damit zu höheren Baupreisen führt, die das einzelne Bauunternehmen im Markt nicht durchsetzen kann.

Das Gegenteil aber ist der Fall: In einem vom Preiswettbewerb dominierten Bauproduktmarkt ist die Ermittlung und Bewertung der Risikotragfähigkeit eine zentrale Handlungsmaxime. Erforderlich ist die exakte Kenntnis aller Kosten der Bauprojektrealisation - also sowohl der Produktionskosten als

**TERMIN**  
**Mittwoch, 01.02.2017**  
09:00 – 16:30 Uhr

**ORT**  
**Düsseldorf**  
(Das Tagungslokal wird mit der Teilnahmebestätigung bekanntgegeben.)

**KOSTEN (pro Teilnehmer)**  
**netto 490,00 € /**  
**brutto 583,10 €**  
(inkl. 19 % MwSt.)  
einschl. Mittagessen sowie Tagungsgetränke an den Seminartagen

**FRÜHBUCHERRABATT**  
bis zum **21.12.2016** von  
**netto 50,00 € /**  
**brutto 59,50 €**  
(inkl. 19 % MwSt.)

**ANMELDESCHLUSS**  
**18.01.2017**

Aktuelle Informationen  
zum BWI-Bau finden Sie  
unter [www.BWI-Bau.de](http://www.BWI-Bau.de)

BWI-Bau GmbH  
Institut der Bauwirtschaft

Uhlandstraße 56  
40237 Düsseldorf

Postfach 10 15 54  
40006 Düsseldorf

Tel.: +49 211 6703-293  
Fax: +49 211 6703-282  
Kundenbetreuung@BWI-Bau.de

[www.BWI-Bau.de](http://www.BWI-Bau.de)

auch der Risikokosten. Die systematische Auseinandersetzung mit Risiken und deren Bewertung im Rahmen der Risikoorientierten Bauprojekt-Kalkulation ist deshalb eine herausragend wichtige Aufgabe im Bauunternehmen.

## Referent

Prof. Dr. Ralf-Peter **Oepen**

Geschäftsführer und Institutsleiter - Ressortleiter Unternehmensführung/  
-strategie, BWI-Bau GmbH - Institut der Bauwirtschaft, Düsseldorf

## Zielgruppe

Bauunternehmer, Geschäftsführer, Technische und Kaufmännische Führungskräfte, Kalkulatoren, Projekt- und Bauleiter

## Seminarunterlagen

Die Teilnehmer erhalten am Seminartag umfangreiche Unterlagen im BWI-Bau-Standard; nach Abschluss der Veranstaltung wird eine Teilnahmebescheinigung ausgehändigt.

## Teilnahmebedingungen

### Anmeldung

Die Anmeldungen werden in der Reihenfolge ihres Eingangs berücksichtigt.

Nach Anmeldeschluss eingehende Anmeldungen werden gerne berücksichtigt, sofern die Veranstaltung durchgeführt wird.

Die Teilnehmer erklären sich mit der Anmeldung einverstanden, dass ihre persönlichen Daten zur Erstellung eines Teilnehmerverzeichnisses verwendet werden, das allen Teilnehmern ausgehändigt wird.

### Rechnung

Mit der Teilnahmebestätigung erhalten Sie die Rechnung. Diese ist zahlbar innerhalb von 14 Tagen nach Rechnungsdatum ohne Abzug.

### Verbindliche Rechnungsanschrift

Wir behalten uns vor, im Falle einer nachträglich vom Kunden gewünschten Rechnungsumschreibung einen Kostenbeitrag von netto 15,00 € / brutto 17,85 € zu erheben.

### Kosten bei Stornierung

Da die Teilnehmerzahl begrenzt ist, müssen wir aus Gründen der Kostendeckung bei Abmeldungen, die später als acht Kalendertage vor Seminarbeginn schriftlich im BWI-Bau eingehen, den vollen Teilnehmerbeitrag berechnen. Alternativ kann ein Ersatzteilnehmer benannt werden.

### Durchführungsvorbehalt

Muss eine Veranstaltung aus unvorhersehbaren Gründen seitens des BWI-Bau kurzfristig abgesagt werden, erfolgt eine sofortige Benachrichtigung; in diesem Fall besteht für das BWI-Bau nur die Verpflichtung zur Rückerstattung des bereits bezahlten Teilnahmebetrages.

In Ausnahmefällen behält sich das BWI-Bau den Wechsel von Referenten vor.

### Haftung

1. Wir haften in allen Fällen vertraglicher und außervertraglicher Haftung bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit nach Maßgabe der gesetzlichen Bestimmungen auf Schadensersatz oder Ersatz vergeblicher Aufwendungen.

2. In sonstigen Fällen haften wir - soweit in Nr. 3 nicht abweichend geregelt - nur bei Verletzung einer Vertragspflicht, deren Erfüllung die ordnungsgemäße Durchführung des Vertrags überhaupt erst ermöglicht und auf deren Einhaltung Sie als Kunde regelmäßig vertrauen dürfen (sogenannte Kardinalpflicht), und zwar beschränkt auf den Ersatz des vorhersehbaren und typischen Schadens. In allen übrigen Fällen ist unsere Haftung vorbehaltlich der Regelung in Nr. 3 ausgeschlossen.

3. Unsere Haftung für Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit und nach dem Produkthaftungsgesetz bleibt von den vorstehenden Haftungsbeschränkungen und -ausschlüssen unberührt.

## Verbindliche Anmeldung



**BWI-Bau GmbH**  
Institut der Bauwirtschaft  
Postfach 10 15 54  
40006 Düsseldorf

Online: [www.BWI-Bau.de](http://www.BWI-Bau.de)  
Fax: +49 211 6703-282

**Bauprojektrisiken erkennen, bewerten und steuern** (Kenn-Nr. 23221701)  
Mittwoch, 01.02.2017, von 09:00 bis ca. 16:30 Uhr, Düsseldorf

Zur o. a. Veranstaltung melden wir zu den in der Ausschreibung genannten Konditionen an:

\_\_\_\_\_  
Name/Vorname

\_\_\_\_\_  
Position/Abteilung

\_\_\_\_\_  
Name/Vorname

\_\_\_\_\_  
Position/Abteilung

\_\_\_\_\_  
Firma

\_\_\_\_\_  
Straße/Postfach

\_\_\_\_\_  
Postleitzahl/Ort

\_\_\_\_\_  
Telefon (-Durchwahl)

\_\_\_\_\_  
Fax

\_\_\_\_\_  
E-Mail

**Verbindliche Rechnungsanschrift\*:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ort/Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift/Firmenstempel

Sofern Sie Mitglied in der **Architektenkammer NRW**  oder der **Ingenieurkammer Bau NRW**  sind und diese Veranstaltung als **Fortbildungsveranstaltung** anerkennen lassen möchten, bitten wir um eine kurze Information bis zum **21.12.2016**.

(Die endgültige Entscheidung, ob eine Veranstaltung anerkannt wird, bleibt der jeweiligen Kammer vorbehalten.)